

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 45/2012/HSST ngày 30/3/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 454/2012/HSPT ngày 30/8/2012 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CTHA ngày 10/7/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 388/2024/06455 ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 21/HĐ-DVĐG ngày 23/01/2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-ĐG ngày 16/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng).

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng), địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 425,0 m² (Bốn trăm hai mươi lăm mét vuông) đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 8 Lô 8A1, khu đô thị mới ngã 5 Sân bay Cát Bi, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 754931,

sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT05858 mang tên Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng, do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 03 tháng 10 năm 2016.

Giá khởi điểm: 67.111.457.625 đồng (*Sáu mươi bảy tỷ, một trăm mười một triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Tài sản không bán đấu giá là toàn bộ phần gỗ có khắc kinh văn, phần đồ thờ tại phòng thờ và những tài sản không kê biên theo biên bản kê biên ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá tài sản:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27-10-2025 đến 17 giờ ngày 29-10-2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 8 Lô 8A1, khu đô thị mới ngã 5 Sân bay Cát Bi, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

5. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 17-10-2025 đến 17 giờ ngày 04-11-2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 13.000.000.000 đồng (*Mười ba tỷ đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng).

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký. Không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh) (Bản sao có chứng thực).

Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

+ **Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) và được nộp vào tài khoản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1.

Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hải Phòng.

(Hoặc có thể nộp tại các Phòng giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1.

Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng);

Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng); Điện thoại: 02253.678.680.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

thông báo cho ông Trần Quang Vũ được biết về việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc thì ông Trần Quang Vũ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Hải Phòng;
- UBND phường Gia Viên;
- UBND phường Lê Chân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sơn Lâm